

Θέμα **Fwd: ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ ΚΙΝΕΤΑ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΟΙ**
Αποστολέας ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΠΡΙΦΤΗ <enosikinetas@gmail.com>
Παραλήπτης ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ <dmegara@megara.gr>
Ημερομηνία 2023-03-09 09:42

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ ΠΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟ Κo ΓΡΗΓΟΡΗ ΣΤΑΜΟΥΛΗ

----- Forwarded message -----
Από: **ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΠΡΙΦΤΗ** <enosikinetas@gmail.com>
Date: Πέμ 9 Μαρ 2023 στις 9:40 π.μ.
Subject: Fwd: ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ ΚΙΝΕΤΑ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΟΙ
To: Κ[REDACTED]>

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

----- Forwarded message -----
Από: [REDACTED]>
Date: Πέμ 9 Μαρ 2023 στις 9:33 π.μ.
Subject: ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ ΚΙΝΕΤΑ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΟΙ
To: ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΠΡΙΦΤΗ <enosikinetas@gmail.com>, [REDACTED]>

Με αφορμή τη συζητούμενη τροπολογία που εξαιρεί τους οικισμούς του Προβαλίνθου και της Αμπελουπόλεως από τη δασική νομοθεσία στο πολυνομοσχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), το οποίο συζητείται στην Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής θέλουμε να θέσουμε υπόψη σας τα εξής. Οι οικισμοί Πανόραμα, Μαρουγκα, Μπαλαλαί της Κινετας οι οποίοι υπέστησαν τη μεγαλύτερη καταστροφή από την πυρκαγιά του 2018 έχουν ακριβώς τις ίδιες διοικητικές πράξεις με τους προαναφερθέντες της Ανατολικής Αττικής και θα ήταν άδικο να μην υπάρξει παρόμοια η να ισχύσει η ίδια ρύθμιση και για αυτούς.

Οι 120 κατοικίες που κήκκαν και ανήκουν στους ανωτέρω οικισμούς έχουν εξαιρεθεί από τη δυνατότητα αποζημίωσης και το δικαίωμα επισκευής η ανακατασκευής παγιδευμένες από τον φερόμενο ως δασικό χαρακτήρα της έκτασης. Παρόλο που φορείς του κράτους (υπουργείο Γεωργίας, δ/ση εποικισμού, Δασαρχείο Μεγάρων κλπ.), ε'ιχαν εγκρίνει την πώληση και κατάτμηση της έκτασης για δημιουργία οικισμών , (Άδεια κατάτμησης με σκοπό δημιουργία οικισμού του 1943 για Μαρουγκα-Μπαλαλαί και αντίστοιχη άδεια για δημιουργία του οικισμού Πανόραμα του 1954) η έκταση έχει νόμιμα αγοραστεί και μετεγγραφεί, έχει κατασκευαστεί οδικό δίκτυο, οικοδομικά τετράγωνα, έχουν ανεγερθεί πάνω από 250 σπίτια, υφίσταται πλήρες δίκτυο ΔΕΗ, ύδρευσης και τηλεπικοινωνιών την ίδια στιγμή η Δασική υπηρεσία της περιοχής θεωρεί ότι η έκταση είναι δασική. Οι κάτοικοι έχουν καταθέσει αντιρρήσεις αλλά ούτε καν όσοι έχουν νόμιμη οικοδομική άδεια δεν έχουν ακόμη εξαιρεθεί ώστε να μπορούν να προβούν στις αναγκαίες εργασίες επισκευής-ανακατασκευής .. Επιπλέον σημειώνουε οτι ολοι οι ανωτερω οικισμοι εχουν συμπεριληφθει στο ΓΠΣ του Δημου Μεγαρων ψηφισμενο απο την Ελληνικη Βουλη.

Επιπλέον, δημιουργείται η εξής **αδικία** και **άνιση μεταχείριση** των πολιτών. Για παράδειγμα, μια οικία στον οικισμό *Πανόραμα* που δεν υπέστη ζημιές από την πυρκαγιά, μπορεί να ενταχθεί στο άρθρο 55 του Ν.4685/2020 για τις «οικιστικές πυκνώσεις». Μια γειτονική κατοικία η οποία υφίσταται 60 χρόνια αλλά κατεστράφη από την πυρκαγιά δεν μπορεί να εκδώσει άδεια και να αποζημιωθεί ώστε να ανακατασκευαστεί, κάνοντας χρήση του **ιδίου** ευεργετήματος του νόμου. Σε πρόσφατη ερώτηση των εκπροσώπων των οικισμών και της Ομοσπονδίας συλλόγων Κινετας στον κο Αραβωση ΓΓ του ΥΠΕΝ σχετικά με αυτό το θέμα, η απάντηση ήταν ότι δε μπορεί να γίνει τίποτε άλλο παρα να περιμένουμε την εξέταση των αντιρρήσεων από την αρμόδια ΕΠΕΑ.

Σε καμιά περίπτωση δε θα είχαμε την παραμικρή ένσταση στην επίλυση του τεράστιου προβλήματος των πληγέντων με σφοδρό τρόπο των οικισμών της Ανατολικής Αττικής. Αντιθέτως θεωρούμε δίκαιή μια τέτοια ρύθμιση η οποία θα δώσει τέλος στην αγωνία και το βάσανο τους. Όμως θέλουμε να υπενθυμίσουμε ότι υπάρχει και η άλλη πλευρά της Αττικής η οποία δεν είχε ευτυχώς απώλειες σε ανθρώπινες ζωές την ημέρα της πυρκαγιάς αλλά μετρά πλέον απώλειες ηλικιωμένων συμπολιτών μας οι οποίοι κυριολεκτικά δεν αντέχουν να βλέπουν το σπίτι του μόχθου τους και για πολλούς πρώτη κατοικία κατεστραμμένο και να τους απαγορεύεται στην κυριολεξία η επίσκευή του.

Έχουμε πολλές φορές κάνει συναντήσεις και υπομνήματα προς το ΥΠΕΝ χωρίς αποτέλεσμα και κλείνουμε με μια πρόταση από το τελευταίο μας υπόμνημα.

Εν κατακλείδι, η άδεια κατάτμησης προς δημιουργία οικισμού και επέμβαση του Υπουργού Γεωργίας και του Δασάρχη Μεγάρων, αυτή πρώτη και μόνη, επέτρεψε την οικοδόμηση κτισμάτων στην έκταση αυτή. Επομένως στην περιοχή αυτή στην οποία έχουν εκδοθεί διοικητικές πράξεις αλλά και επιπρόσθετα έχουν εγκατασταθεί από το κράτος δίκτυα και υποδομές οικισμού, πράγμα το οποίο πέραν κάθε αμφιβολίας ενθάρρυνε και εδραίωσε την πεποίθηση των πολιτών ότι αυτή η περιοχή είναι οικιστική, η Διοίκηση οφείλει να λειτουργήσει με γνώμονα την αρχή της χρηστής διοίκησης η οποία κατοχυρώνεται πλέον και στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο άρθρο 41.

Για τους παραπάνω λόγους και δεσμευομενοι να παρεχουμε ολο το φακελο των επικαλουμενων σε ισχυ διοικητικικων πραξεων ζηταμε να περιληφθει στο πολυνομοσχεδιο αντιστοιχη τροπολογια για τους οικισμους της Κινετας.και να παραταθει για δυο ακομη χρονια η δυνατοτητα στεγαστικης συνδρομης προς τους πυροπληκτους των ανωτερω οικισμων.

Με εκτίμηση

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΙΝΕΤΑΣ

Μαραθιανακη Μαρία

Παρασκευάς Γεώργιος

Μποσνίδου Έλενα

Τηλ επικοινωνίας ██████████