



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

☎ : : Χρ. Μωραΐτου & Γ.

Μαυρουκάκη

191 00 Μέγαρα

☎ : 22960-81841

☎ : 22960-82374

E-mail: dmegara@megara.gr

Μέγαρα, 16 Μαΐου 2022

Αριθ. Πρωτ.: 7869

ΠΡΟΣ: κ. Σκρέκα Κώστα,
Υπουργό Περιβάλλοντος και
Ενέργειας

ΚΟΙΝ: Α) κ. Πιερρακάκη Κυριάκο,
Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

β) κ. Πατούλη Γεώργιο
Περιφερειάρχη Αττικής

Γ) κ. Κοσμόπουλο Ελευθέριο
Αντιπεριφερειάρχη Δυτικής Αττικής

Δ) Βουλευτές Δυτ. Αττικής

ΘΕΜΑ: Παράταση Προθεσμίας Αντίρρησης Δασικών Χαρτών και Ένστασης στο
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Σας γνωρίζουμε, ότι οι λόγοι για τους οποίους θα πρέπει να δοθεί παράταση για υποβολή αντιρρήσεων στο περιεχόμενο του δασικού χάρτη και του Κτηματολογίου στο Δήμο Μεγαρέων είναι οι παρακάτω:

1) Από την πρώτη ανάρτηση του δασικού χάρτη το 2018 μέχρι και σήμερα, ΚΑΜΙΑ ενημέρωση δεν πραγματοποιήθηκε από τα ΜΜΕ, ή από οποιονδήποτε φορέα για την ανάγκη υποβολής αντιρρήσεων από τους πολίτες, που η ιδιοκτησία τους εμφανίζονταν ως δασικής μορφής.

2) Στο ίδιο χρονικό διάστημα και ενώ "βομβαρδιζόμασταν" από όλα τα ΜΜΕ για την διαδικασία δηλώσεως των ιδιοκτησιών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και για τις προθεσμίες υποβολής δηλώσεων, δεν έγινε κάτι αντίστοιχο και για τους δασικούς χάρτες, με αποτέλεσμα οι πολίτες να μην έχουν ενημερωθεί σωστά για τις διαδικασίες και προθεσμίες υποβολής αντιρρήσεων.

3) Αποτέλεσμα των παραπάνω ήταν οι ιδιοκτήτες, που οι ιδιοκτησίες τους εμφανίζονταν ως δασικές εκτάσεις, να μην έχουν υποβάλει αντιρρήσεις, χάνοντας την δυνατότητα αυτή, λόγω λήξης της προθεσμίας, χωρίς να έχουν ενημερωθεί, όπως θα ήταν το σωστό και δίκαιο.

4) Οι περισσότεροι ιδιοκτήτες που οι ιδιοκτησίες τους (ολόκληρη ή μέρος αυτής) εμφανίζονται ως δασικής μορφής, ενημερώνονται μετά τη λήξη προθεσμίας για υποβολή αντίρρησης, από το Ελληνικό Κτηματολόγιο, το οποίο τους ενημερώνει ότι "προκρίνεται το δικαίωμα του δημοσίου στην ιδιοκτησία τους, λόγω δασικού χαρακτήρα" και ΔΕΝ δίνεται η δυνατότητα υποβολής αντίρρησης, επειδή ο δασικός χάρτης είναι μερικά κυρωμένος.

5) Για την υποβολή ένστασης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο κατά της διεκδίκησης του δημοσίου που έληξε στις 12 Μαΐου, προϋπόθεση ήταν να έχει

υποβληθεί αντίρρηση κατά του δασικού χάρτη. Όμως η προθεσμία αντίρρησης στο δασικό χάρτη (για τις οικιστικές πυκνώσεις) λήγει στις 31 Μαΐου !!! Κάποιος λοιπόν, που θα υποβάλει αντίρρηση κατά του δασικού χάρτη εμπρόθεσμα μέχρι το τέλος Μαΐου, δεν μπορεί να υποβάλει ένσταση στο Κτηματολόγιο για το διάστημα αυτό, διότι έχει λήξει η προθεσμία νωρίτερα του δικαιώματος για το δασικό χάρτη.

6) Η διαδικασία, ο τρόπος και ο λόγος υποβολής αντίρρησης στο δασικό χάρτη, δεν είναι εύκολα κατανοητός από τους πολίτες, λόγω του ασαφούς θεσμικού πλαισίου και των τροπολογιών που συνεχώς ανακοινώνονται και κατατίθενται, που σκοπό έχουν τη διευκόλυνση τους, αλλά η προσπάθεια από τους ιδιώτες αρμοδίους που γνωρίζουν το θέμα, είναι επίπονη και χρονοβόρα, με αποτέλεσμα να χρειάζεται πολύ περισσότερος χρόνος για σωστή ενημέρωση αυτών που πρέπει να υποβάλλουν αντιρρήσεις.

Η αγανάκτηση του κόσμου είναι εμφανής και αυτό προκύπτει από τα "μηνύματα" που λαμβάνουμε καθημερινά.

Για τους παραπάνω λόγους, θα πρέπει ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ να δοθεί παράταση τουλάχιστον μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2022, τόσο στην υποβολή αντιρρήσεων στο περιεχόμενο του δασικού χάρτη, όσο και στην προθεσμία υποβολής ένστασης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, και οι προθεσμίες αυτές παράτασης θα πρέπει να ισχύουν για το ίδιο χρονικό διάστημα, ώστε οι πολίτες να διευκολυνθούν και να προχωρήσουν στις απαραίτητες διαδικασίες, για την επίλυση των «προβλημάτων», που προκύπτουν για τις ιδιοκτησίες τους.

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Γρηγόρης Ι. Σταμούλης



Ακριβές αντίγραφο
η αρμόδια υπάλληλος

Αθανασία Ι. Κόμπουλη
ΔΕ Διοικητικού Βαθμού Α'