



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2  
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Στ. Παναγιώτου  
Τηλέφωνο : 210 3224878  
FAX : 210 3235135  
e-mail : s.panagiotou1@minfin.gr

**ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Αναφορών

**ΚΟΙΝ:** Βουλευτή κ. Α. Μπούρα  
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

**ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 487/12.12.2019 αναφορά.**

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 487/12.12.2019 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Α. Μπούρας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στις περιοχές του Δήμου Μεγάρων όπως και σε όλες τις περιοχές της Χώρας που ήταν ήδη ενταγμένες στο Αντικειμενικό Σύστημα, με την ΠΟΛ.1113/12-6-2018 (Β' 2192) απόφαση της Υφυπουργού Οικονομικών, έγινε αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης/τιμών ζωνών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας, με ισχύ από 1/1/2019.

Ο καθορισμός των τιμών έγινε με βάση τις σχετικές εισηγήσεις των πιστοποιημένων εκτιμητών του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/82 (Α' 43), όπως είχε τροποποιηθεί και ίσχυε, οι οποίοι έλαβαν υπόψη τους τις ιδιαιτερότητες και τα εμπορικά δεδομένα της αγοράς των ακινήτων που ίσχυαν στην περιοχή την συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Σε κάθε περίπτωση οι τιμές του Αντικειμενικού Συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, στα πλαίσια της μελλοντικής αναπροσαρμογής, οι Αντικειμενικές Αξίες των ακινήτων τόσο στις περιοχές του Δήμου Μεγάρων όσο και των υπόλοιπων περιοχών της Χώρας θα επανεξετασθούν προκειμένου να προσαρμοσθούν στις συνθήκες που θα επικρατούν στην αγορά των ακινήτων τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών παρακολουθούν την αποτελεσματική εφαρμογή της φορολογικής και εισπρακτικής πολιτικής και στο πλαίσιο αυτό, παρακολουθούνται οι επιπτώσεις από τις φυσικές καταστροφές και λαμβάνονται υπόψη όλες οι προτάσεις για αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία προς όφελος των πληγέντων. Οι τελικές αποφάσεις για τη ρύθμιση φορολογικών θεμάτων που σχετίζονται με φυσικές καταστροφές λαμβάνονται με

γνώμονα την κοινωνική δικαιοσύνη, τα υγιή δημόσια οικονομικά, την ομαλή δημοσιονομική πορεία της χώρας και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Επίσης σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΕΦΚ Α 1176498/19.12.2019 απάντηση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

Συνημμένα: 2 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Οικ/κής Πολιτικής
4. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Φορ/κής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου